



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD PTUJ
KMETIJSKA SVETOVALNA SLUŽBA
Ormoška cesta 28, 2250 Ptuj
tel.: (02) 749 36 10, fax: (02) 749 36 20
E-pošta: kgz@kgz-ptuj.si
www.kgz-ptuj.si



DOLOČITEV DEJANSKEGA UPORABNIKA ZEMLJIŠČ

Kmetije, ki so obdavčene po katastrskem dohodku plačujejo dohodnino po stanju v zemljiški knjigi in katastru na dan 30.junija.

Če je v kmečkem gospodinjstvu več solastnikov kmetijskih in gozdnih zemljišč, potem med letom akontacijo dohodnine plačuje predstavnik gospodinjstva. Pri obračunu dohodnine pa se obveznosti in predplačila delijo med družinske člane, glede na delež lastništva.

Če želimo optimirati dohodninsko obveznost ali vzpostaviti dejansko uporabo, lahko določimo drugega dejanskega uporabnika zemljišč.

Na primer: Mož in žena sta solastnika kmetije. Mož je pokojninsko in zdravstveno zavarovan iz kmetijstva, žena je zaposlena izven kmetije. Med letom bo predplačilo dohodnine plačeval mož. Pri obračunu pa bosta oba obremenjena s polovico obveznosti.

Pri tem se bo katastrski dohodek in povprečni znesek subvencije pri ženi pripisal k njeni plači in bo tako padla v višji dohodninski razred in bo plačala večji znesek davka.

Če se na tej kmetiji za dejanskega uporabnika vseh zemljišč določi mož, se bodo njemu pripisale vse obveznosti in olajšave. Skupaj bosta praviloma plačala manj davka.

Za vsak posamezen primer pa je to treba posebej izračunati. Kmetijski svetovalci vam pri tem lahko pomagamo.

Če smo zemljišče dali v zakup mino Zakona o kmetijskih zemljiščih in zakup ni vpisan v zemljiško knjigo, potem davek od zemljišč plačuje lastnik. Če za dejanskega uporabnika zemljišč določimo zakupnika, potem bo on plačeval dohodnino od najetih zemljišč.

Z določitvijo dejanskega uporabnika se ne posega v lastništvo zemljišč.

Če želimo določiti drugega dejanskega uporabnika kmetijskih zemljišč, kot je vpisan v zemljiški knjigi moramo to na nedvoumni način sporočiti svojemu davčnemu uradu.

Zadošča ustrezna pogodba ali posebna izjava, ki jo podpišeta lastnik in dejanski uporabnik.

Obrazec vloge ni predpisan.

Vsebovati pa mora:

- identifikacijske podatke (ime, priimek, naslov, davčna številka) uporabnika po zemljiški knjigi in
- iste podatke za novega dejanskega uporabnika zemljišč,
- katastrsko občino, parcelne številke in površino zemljišč ter
- podpis obeh strank.

Vlogo moramo za tekoče leto oddati najpozneje do 30. junija.

Ptuj, 27.5.2010

Svetovalec specialist za ekonomiko:
Stanislav Leskovar, univ.dipl.oec.

P.S.

Na naslednji strani vam prilagamo možno obliko vloge za določitev dejanskega uporabnika kmetijskih in gozdnih zemljišč.

Ime in priimek (lastnika)
Naslov
Pošta
EMŠO
Davčna številka

Davčni urad RS
Davčna izpostava
Naslov
Pošta

Vloga za določitev dejanskega uporabnika kmetijskih in gozdnih zemljišč

Na podlagi 9. odstavka 69. člena Zakona o dohodnini – ZDoh-2-UPB5 (Uradni list RS št. 28/2010) prosim, da se spodaj navedena zemljišča, ki jih imam v lasti za davčno leto/davčna leta pripišejo drugemu dejanskemu uporabniku,

in sicer

.....
ime in priimek, naslov, pošta, EMŠO, davčna številka.

| Katastrska občina | | Številka parcele | Površina | |
|-------------------|-----|---------------------|----------|----|
| številka | ime | | ha | ar |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

(V primeru večjega števila parcel dodajte vrstice, v primeru, da zemljišča pripisujete več kot enemu uporabniku, dodajte novo tabelo).

Podpis lastnika/zakupnika

Podpis dejanskega uporabnika

.....

.....

V, dne.....