

PRIPRAVA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE

V skladu z ZKZ gradnja na kmetijskih zemljiščih ni dopustna, lahko pa občina v določenem prehodnem obdobju od uveljavitve novele ZKZ-C brez spremembe namenske rabe kmetijskega zemljišča z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) načrtuje določene objekte, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino nestanovanjskih kmetijskih stavb (v nadaljevanju: kmetijski objekti). Gradnja omenjenih objektov pa bo na kmetijskih zemljiščih mogoča le ob predhodno sprejetem OPPN.

Da lokalna skupnost lahko sprejme OPPN morajo biti izpolnjeni določeni pogoji, in sicer:

- sklep o začetku priprave OPPN mora lokalna skupnost sprejeti do 30. 6. 2013;
- kmetijsko gospodarstvo mora izpolnjevati predpisane pogoje: vpisano mora biti v register kmetijskih gospodarstev in:

a) če gre za kmetijo po zakonu, ki ureja kmetijstvo:

- mora imeti najmanj enega člana pokojninsko in invalidsko zavarovanega kot kmeta, in sicer neprekinjeno dve leti pred vložitvijo vloge, ali
- mora imeti nosilca kmetijskega gospodarstva, ki je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet in je pridobil sredstva iz Programa razvoja podeželja kot mladi prevzemnik kmetije,

b) če gre za samostojnega podjetnika ali pravno osebo po zakonu, ki ureja kmetijstvo: mora v letu pred vložitvijo vloge doseči dohodek iz kmetijske dejavnosti najmanj v višini 60% letnega dohodka, pri čemer mora biti dohodek več ko 20.000 EUR ali letni dohodek najmanj 500.000 EUR;

- pobuda, skupaj z odločbo MKGP, da kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje predpisane pogoje, mora biti vložena na lokalno skupnost do **31. 12. 2012**.
- O tem, ali kmetijsko gospodarstvo izpolnjuje predpisane pogoje, odloči MKGP. Vlogo o izpolnjevanju pogojev mora kmetijsko gospodarstvo vložiti **na MKGP do 31. 3. 2012**, vlogi pa je treba priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke a) oziroma točke b) iz prejšnjega odstavka.

V vlogi mora kmetijsko gospodarstvo (v nadaljevanju: KMG):

1. navesti identifikacijsko številko kmetijskega gospodarstva (KMG MID);
2. navesti, po kateri točki (alineji) iz tretjega odstavka 39. člena novele ZKZ-C KMG izpolnjuje pogoje, in sicer:

- KMG je kmetija in najmanj en član te kmetije je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet: v tem primeru se navede samo, kateri član je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet, podatek o pokojninskem zavarovanju po uradni dolžnosti pridobi MKGP oziroma/ali
- KMG je kmetija, nosilec je pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet in je pridobil sredstva kot mladi prevzemnik kmetije: potrebno je priložiti odločbo Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, da je nosilec kot mladi prevzemnik kmetije pridobil sredstva iz naslova Programa razvoja podeželja.

V skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB5) je potrebno za vlogo in odločbo plačati upravno takso, v skupnem znesku 22,66 EUR.
Znesek se nakaže na:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

Št.računa:01100-1000315637,Sklic:11 23116-7111002

Znesek za nakazilo: 22,66 EUR

Namen: pobuda za OPPN – upravna taksa

Skupna občinska uprava Ptuj je tudi pozvala vse kmetovalce, ki želijo urejati občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo kmetijskih objektov, da se do 16.1.2012 oziroma čim prej oglasijo pri njih, da dobijo vse potrebne informacije.

Andrej Rebernišek, univ.dipl.inž.kmet.

